

**Z á p i s n i c a**  
**z neplánovaného zasadnutia OZ Považany, konaného dňa**  
**21. júla 2015 o 17,00 hod. v zasadačke Obecného úradu Považany**

**P r í t o m n í:** podľa prezenčnej listiny

**P r o g r a m:**

1. Kontrola uznesení
2. Interpelácie poslancov OZ
3. a/ Schválenie zámeru prenájmu majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. – parc. č. 349/11 v k.ú. Považany na výstavbu 2x 12 b.j.,  
b/ uzatvorenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou Innovia, s.r.o., Na hlinách 12, 917 01 Trnava, IČO: 367 444 50 na pozemok – parcela č. 349/11, vo výmere 4100 m<sup>2</sup>, vedený ako orná pôda nachádzajúci sa v obci Považany, k.ú. Považany, zapísaný na LV č. 1 k výstavbe bytového domu 2x 12 b.j.,
4. Rôzne
5. Záver

Nakoľko bola prítomná nadpolovičná väčšina poslancov OZ, starostka obce vyhlásila zasadnutie OZ za uznášaniaschopné.

Predložený program poslanci OZ po diskusii schválili 6 hlasmi za.

Ospravedlnení: p. Daniel Cibulka

Ing. Jozef Jambor

Neprítomný: Mgr. Milan Pullmann

**Uznesenie OZ č. 61/2015**

Obecné zastupiteľstvo Obce Považany

**schvaľuje**

predložený program zasadnutia OZ.

Mgr. Eva Ninisová  
starostka

Za overovateľov zápisnice starostka obce určila: Ing. Andrej Jambor  
Ing. Ladislav Mišura

Vedením zápisnice poverila starostka obce: p. Ľubica Miháliková

**K bodu 1/ Kontrola uznesení**

Zápisnica zo zasadnutia OZ dňa 02.07.2015 prečítaná a skontrolované plnenia uznesení. Overovatelia zápisnicu podpísali.

**K bodu 2/ Interpelácie poslancov OZ**

p. Pekarovič upozornil, že treba skontrolovať vysadené stromy v časti Vieska a dokončiť kosenie verejných priestranstiev v Mošovciach

Ing. A. Jambor sa spýtal na miestnu komunikáciu k RD p. Trst'ana až po železnicu, ktorú si provizórne oplotil p. Milan Trst'an, Považany č. 418. Žiadal, aby obec zaslala menovanému výzvu na odstránenie oplotenia na uvedenej komunikácii, parc. reg. „C“ č. 101, ktorá je vo vlastníctve obce.

Poslanci OZ odporúčajú urobiť na obecnom úrade klimatizáciu.

**K bodu 3/ Schválenie zámeru prenájmu majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. – parc. č. 349/11 v k.ú. Považany na výstavbu 2x 12 b.j.,**

**Uzatvorenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou Innovia, s.r.o. Na hlinách 12, 917 01 Trnava, IČO: 367 444 50 na pozemok – parcela č. 349/11, vo výmere 4100 m<sup>2</sup>, vedeného ako orná pôda nachádzajúci sa v obci Považany, katastrálne územie Považany, zapísaný na LV č. 1 k výstavbe bytového domu 2x 12 b.j.**

Starostka informovala o zámere prenájmu majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. – parc. č. 349/11 v k.ú. Považany na výstavbu 2 x 12 b.j. Poslanci OZ schvaľujú zámer prenájmu majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa 6 hlasmi za.

#### **Uznesenie OZ č. 62/2015/A**

Obecné zastupiteľstvo Obce Považany  
**schvaľuje**

v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- a) *prenájom majetku obce Považany - nehnuteľnosť pozemok - parcela č. 349/11, vo výmere 4100 m<sup>2</sup>, vedeného ako orná pôda nachádzajúci sa v obci Považany, katastrálne územie Považany, zapísaný na LV č.1, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe nájomnej zmluvy spoločnosti Innovia, s.r.o. , Na hlinách 12, 917 01 Trnava, IČO: 36744450 z dôvodu, záujmu riešenia nedostatočnej bytovej politiky obce výstavbou 2x12 b.j., najmä s poukázaním vytvorenia podmienok pre všestranný rozvoj územia obce v oblasti bytovej politiky. Výstavbou nájomných bytových domov sa výrazne zvýši príchod mladých rodín do obce, obsadenosť miestnej MŠ, ZŠ, možnosť ubytovania mladých učiteľov a pod.*  
Doba nájmu: od 01.08.2015 na dobu určitú – 3 roky. Cena nájmu: 1,-€/1m<sup>2</sup>/rok

#### **Odôvodnenie dôvodu /ov hodného/ých osobitného zreteľa :**

- a) *prenájom nehnuteľnosti, na ktorej sa má uskutočniť výstavba 2x 12 b.j. predstavuje významný ekonomický prínos obci.*  
b) *prispeje významným spôsobom k rozvoju obce*

Mgr. Eva Ninisová  
starostka

Starostka predložila text nájomnej zmluvy so spoločnosťou Innovia, s.r.o. Na hlinách 12, 917 01 Trnava, IČO: 367 444 50 na pozemok parcela č. 349/11 o výmere 4100 m<sup>2</sup>, vedený ako orná pôda, zapísaný na LV č. 1 na výstavbu 2 x 12 b.j. Poslanci OZ schvaľujú uzatvorenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou Innovia, s.r.o. Na hlinách 12, 917 01 Trnava na uvedenú parcelu 6 hlasmi za, k výstavbe 2 x 12 b.j a technickej vybavenosti.

## Uznesenie OZ č. 62/2015/B

Obecné zastupiteľstvo Obce Považany  
schvaľuje

**uzatvorenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou Innovia, s.r.o. Na hlinách 12, 917 01 Trnava, IČO: 367 444 50 na pozemok – parcela č. 349/11, vo výmere 4100 m<sup>2</sup>, vedeného ako orná pôda nachádzajúci sa v obci Považany, katastrálne územie Považany, zapísaný na LV č. 1 k výstavbe bytového domu 2x 12 b.j a technickej vybavenosti.**

Mgr. Eva Ninisová  
starostka

### K bodu 4/ Rôzne

1. Starostka informovala o vypracovaní Internej smernice č.1/2015 o prijímaní a vybavovaní podnetov o protispoločenskej činnosti. Podnet môže byť aj anonymný, doručuje sa osobne, alebo poštou do podateľne Obecného úradu v uzatvorenej obálke s označením „Neotvárať – podnet pre hlavnú kontrolórku, alebo mailom na adresu: [hlavnýkontrolor@obec-povazany.sk](mailto:hlavnýkontrolor@obec-povazany.sk).
2. Zároveň informovala o vypracovaní Smernice č. 2/2015 o vybavovaní petícií adresovaných orgánom obce Považany, ktorými sú starostka obce a/alebo obecné zastupiteľstvo. Petícia môže byť adresovaná súčasne obidvom orgánom obce. Doručuje sa osobne, alebo poštou. Ak je doručená obecnému zastupiteľstvu, zamestnanec obce zodpovedný za evidenciu pošty oznámi formou mailovej správy všetkým členom obecného zastupiteľstva doručenie petície spolu s údajmi ktoré sú z petície v čase prijatia k dispozícii do troch pracovných dní po tom, ako bola petícia doručená.

OZ berie na vedomie vypracovanie obidvoch smerníc.

3. Starostka informovala o svojom opätovnom zvolení za členku dozornej rady TVK.
4. Starostka navrhla konanie Partizánskej vatry, po dohode s p. Melicherom, spolu s usporiadaním súťaže vo varení gulášu, a to dňa 29.08.2015 na ihrisku TJ. Obec zabezpečí hudbu + drevo na vatru.

### K bodu 5/ Záver

Po vyčerpaní programu OZ starostka obce poďakovala prítomným za účasť, aktivitu a zasadnutie ukončila.

Zapísala. Ľubica Miháliková

Overovatelia : Ing. Andrej Jambor .....

Ing. Ladislav Mišura .....

Mgr. Eva Ninisová  
starostka