

Z á p i s n i c a
z neplánovaného zasadnutia OZ Považany, konaného dňa
02. júla 2015 o 17,00 hod. v zasadačke Obecného úradu Považany

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Kontrola uznesení
2. Interpelácie poslancov OZ
3. Dohoda o skončení nájmu
4. Zámer na prenájom majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. – parc. č. 349/11 v k.ú. Považany na výstavbu 2x12 b.j.
5. Rôzne
6. Záver

Nakoľko bola prítomná nadpolovičná väčšina poslancov OZ, starostka obce vyhlásila zasadnutie OZ za uznášaniaschopné.

Predložený program poslanci OZ po diskusii schválili 5 hlasmi za.

Ospravedlnení: Ing. Ján Gondár
Ing. Andrej Jambor

Uznesenie OZ č. 54/2015

Obecné zastupiteľstvo Obce Považany
schvaľuje
predložený program zasadnutia OZ.

Mgr. Eva Ninisová
starostka

Za overovateľov zápisnice starostka obce určila: Ing. Jozef Jambor
Mgr. Milan Pullmann

Vedením zápisnice poverila starostka obce: Ing. Ladislav Mišura

K bodu 1/ Kontrola uznesení

Zápisnica zo zasadnutia OZ dňa 11.06.2015 prečítaná a skontrolované plnenia uznesení. Overovatelia zápisnicu podpísali.

K bodu 2/ Interpelácie poslancov OZ

p. starostka navrhla odmenu pre spolupracujúcich pri organizovaní Stretnutia Viesok, dňa 20.06.2015 v Považanoch – posedenie pri guláši – návrh 11.07.2015 v areáli školy, začiatok o 17,00 hod. Poslanci OZ berú na vedomie

K bodu 3/ Dohoda o skončení nájmu

Starostka informovala o Dohode o skončení nájmu parc. č. 349/11, nakoľko je zámer postaviť na uvedenej parcele 2 nájomné bytovky. / 2x 12 b.j./ Na obecný úrad je doteraz doručených 29 žiadostí o byt. Náklad spolu: 1.121.000,-- eur. Spôsob financovania: 65 % úver, 35 % dotácia. Obec sa na uvedenej investícii nebude finančne podieľať. Do konca roka 2015 sa vykonajú práce k vydaniu stavebného povolenia. Poslanci OZ súhlasia so zrušením nájmu vzájomnou písomnou dohodou.

Uznesenie OZ č. 55/2015

Obecné zastupiteľstvo Obce Považany
schvaľuje

Dohodu o zrušení nájmu, týkajúcej sa prenájmu parc. č. 349/11 v k.ú. Považany.

Mgr. Eva Ninisová
starostka

K bodu 4/ Zámer na prenájom majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. – parc. č. 349/11 v k.ú. Považany na výstavbu 2x12 b.j.

Starostka informovala o zámere obce Považany prenajať nehnuteľnosť – pozemok parcela č. 349/11 o výmere 4100 m², vedený na LV č. 1 spoločnosti INNOVIA s.r.o. Na hlinách č. 12, Trnava, IČO: 367 444 50 k výstavbe 2x12 bj. Doba nájmu od 01.08.2015 na 3 roky. Cena nájmu 1,- €/rok. Oznámenie bude následne zverejnené na dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Považany a na internetovej stránke obce Považany: www.obec-povazany.sk. Poslanci OZ schvaľujú prenájom uvedenej parcely 7 hlasmi za.

Uznesenie OZ č. 56/2015

Obecné zastupiteľstvo Obce Považany
Schvaľuje

„Oznámenie o zámere obce Považany prenajať svoj majetok z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov:

Starostka obce Považany na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Považany č.56/2015 zo dňa 02.07.2015 v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

týmto oznamuje zámer obce Považany prenajať

svoj majetok - **nehnuteľnosť pozemok - parcela č. 349/11, vo výmere 4100 m², vedeného ako orná pôda nachádzajúci sa v obci Považany, katastrálne územie Považany, zapísaný na LV č.1, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti Innovia, s.r.o. , Na hlinách 12, 917 01 Trnava, IČO: 36744450** z dôvodu, záujmu riešenia nedostatočnej bytovej politiky obce výstavbou 2x12 b.j., najmä s poukázaním vytvorenia podmienok pre všestranný rozvoj územia obce v oblasti bytovej politiky. Výstavbou nájomných bytových domov sa výrazne zvýši príchod mladých rodín do obce, obsadenosť miestnej MŠ, ZŠ, možnosť ubytovania mladých učiteľov a pod.

Predpokladaná doba nájmu: od 01.08.2015 na dobu určitú – 3 roky

Cena nájmu: 1,-€/ rok

Odôvodnenie dôvodu /ov hodného/ých osobitného zreteľa :

- a) *prenájom nehnuteľnosti, na ktorej sa má uskutočniť výstavba 2x 12 b.j. predstavuje významný ekonomický prínos obci.*
- b) *prispeje významným spôsobom k rozvoju obce*

Zámer prenajať majetok obce sa ďalej zverejňuje na

a./ úradnej tabuli obce Považany

b./ internetovej stránke obce Považany: www.obec-povazany.sk

V Považanoch dňa 2.7.2015

Zverejnené:

.....
Mgr. Eva Ninisová
starostka obce“

Mgr. Eva Ninisová
starostka

Zároveň starostka informovala o investičnom zámere postaviť na uvedenej parcele 2 bytové domy t.j. 2x12 b.j. Zasadnutia OZ sa zúčastnil zástupca firmy INNOVIA s.r.o., ktorá bude stavbu realizovať, Ing. Lebeda. Po diskusii a vypočutí zástupcu firmy Ing. Lebedu, poslanci OZ súhlasia s investičným zámerom výstavby 2x12 b.j. na parcele č. 349/11 v k.ú. Považany 7 hlasmi za.

Uznesenie OZ č. 57/2015

Obecné zastupiteľstvo Obce Považany

schvaľuje

1) účel na ktorý sa požaduje podpora – budúcu kúpu 2 x 12 nájomných bytov bežného štandardu , ktoré budú postavené v “Novostavbe dvoch bytových nájomných domov A, B (SO - 01 a SO - 02)“, na pozemku reg. C KN parcela č.349/11 v k. ú. Považany, v nasledovnej špecifikácii

Bytový dom A, 12 bytových jednotiek (SO – 01)

- | | |
|--------|---|
| I. NP | 1 x 2-izbový byt, plocha 57,34 m ² – s kompletným príslušenstvom |
| | 1 x 3-izbový byt, plocha 55,15 m ² - s kompletným príslušenstvom |
| | 1 x 3-izbový byt, plocha 56,68 m ² - s kompletným príslušenstvom |
| | 1 x 1-izbový byt, plocha 35,26 m ² - s kompletným príslušenstvom |
| II. NP | 1 x 2-izbový byt, plocha 60,24 m ² - s kompletným príslušenstvom |
| | 1 x 3-izbový byt, plocha 58,05 m ² - s kompletným príslušenstvom |
| | 1 x 3-izbový byt, plocha 59,58 m ² - s kompletným príslušenstvom |
| | 1 x 1-izbový byt, plocha 35,26 m ² - s kompletným príslušenstvom |

III. NP 1 x 2-izbový byt, plocha 60,24 m² - s kompletným príslušenstvom
1 x 3-izbový byt, plocha 58,05 m² - s kompletným príslušenstvom
1 x 3-izbový byt, plocha 59,58 m² - s kompletným príslušenstvom
1 x 1-izbový byt, plocha 35,26 m² - s kompletným príslušenstvom

+ spoločné priestory , spoločné zariadenia a príslušenstvo bytového domu

Bytový dom B, 12 bytových jednotiek (SO – 02) v tej istej špecifikácii ako bytový dom A a budúcu kúpu príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov (SO – 03 Spevnené plochy, SO – 04 Vodovodná prípojka, SO – 05 Kanalizačná prípojka a žumpa, SO – 06 Plynoinštalácia, SO – 07 Elektrická prípojka a rozvod NN)

2) investičný zámer obce Považany realizovať budúcu kúpu 2 x 12 nájomných bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené v bytových domoch podľa bodu 1) od spoločnosti Innovia, s.r.o., Na hlinách 12, Trnava a investičný zámer realizovať budúcu kúpu príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov podľa bodu 1) od spoločnosti Innovia, s.r.o., Na hlinách 12, Trnava

3) spôsob financovania budúcej kúpy nájomných bytov bežného štandardu v celkovej cene podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške 1 121 200,-- € prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 65 % obstarávacej ceny t.j. 728 780,-- € , dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 35 % obstarávacej ceny t.j. 392 420,-- €

4) spôsob financovania budúcej kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov v celkovej cene podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške 40 000,-- € prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR do výšky 70 % z obstarávacej ceny t.j. 27 600,-- € a vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce vo výške 12 400,-- €

5) pripraviť podklady pre zmluvu o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Innovia, s.r.o., Na hlinách 12, Trnava v súlade s bodmi 1) – 4

6) pripraviť podklady pre uzatvorenie nájomnej zmluvy na príslušnú parcelu.

Mgr. Eva Ninisová
starostka

K bodu 5/ Rôzne

1. Starostka informovala o predložení žiadosti Nemocnice s poliklinikou Nové Mesto n/V. o dotáciu na zakúpenie nového CT prístroja. Poslanci OZ súhlasia 7 hlasmi za, s poskytnutím dotácie vo výške 1,- €/obyvateľa. Obec Považany má k dnešnému dňu 1262 obyvateľov, t.j. 1262,-- eur.

Uznesenie OZ č. 58/2015

Obecné zastupiteľstvo Obce Považany

schvaľuje

poskytnutie dotácie na nákup nového CT prístroja pre Nemocnicu s poliklinikou Nové Mesto nad Váhom vo výške 1262,-- eur.

Mgr. Eva Ninisová
starostka

2. Základná škola kardinála Rudnaya v Považanoch požiadala o dotáciu na výlet pre výborných žiakov a tých, ktorí reprezentovali školu v súťažiach. Poslanci OZ schvaľujú preplatenie dopravy na výlet v 1/2 z ceny faktúry, t.j. 228,-- eur 7 hlasmi za. Druhú 1/2 z ceny faktúry uhradí obec Potvorice.

Uznesenie OZ č. 59/2015

Obecné zastupiteľstvo Obce Považany

schvaľuje

príspevok pre Základnú školu kardinála Rudnaya v Považanoch na výlet detí na Donovaly – Habakuky vo výške 228,-- eur

Mgr. Eva Ninisová
starostka

3. Starostka informovala o spracovaní 20 ks DVD, 20 ks CD a CD so zábermi s videodrom zo Stretnutia Viesok dňa 20.06.2015 v Považanoch, p. Vladislavom Mádrom – foto Nové Mesto n/V., za sumu 280,- eur. Poslanci OZ schvaľujú spracovanie Stretnutia Viesok dňa 20.06.2015 v Považanoch na uvedených nosičoch, spolu za sumu 280,-- eur, 7 hlasmi za.

Uznesenie OZ č. 60/2015

Obecné zastupiteľstvo Obce Považany

schvaľuje

spracovanie Stretnutia Viesok zo dňa 20.06.2015 v Považanoch na DVD, CD a videodrom p. Vladislavom Mádrom - foto Nové Mesto n/V., spolu za sumu 280,-- eur

Mgr. Eva Ninisová
starostka

K bodu 6/ Záver

Po vyčerpaní programu OZ starostka obce poďakovala prítomným za účasť, aktivitu a zasadnutie ukončila.

Zapísal: Ing. Ladislav Mišura

Overovatelia : Ing. Jozef Jambor

Mgr. Milan Pullmann

Mgr. Eva Ninisová
starostka