

Z á p i s n i c a
z plánovaného zasadnutia OZ Považany, konaného dňa
9. decembra 2016 o 17,00 hod. v zasadačke Obecného úradu Považany

Pr í t o m n í: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Kontrola uznesení
2. Interpelácie poslancov OZ
3. Žiadosť firmy Innovia, s.r.o., Na Hlinách 12, 91701 Trnava o zriadenie vecného bremena pre plánované rozšírenie distribučného rozvodu NNK
4. Výstavba 2x bytový dom s 12 b.j. a technickej vybavenosti
5. Všeobecne záväzné nariadenie č.3/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Považany v znení VZN č. 3/2013, v znení VZN č. 3/2014 a v znení VZN č. 4/2015
6. A/Návrh rozpočtu na roky 2017-2019
B/Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Považany k rozpočtu 2017-2019
7. Rozpočtové opatrenie obce Považany č.4/2016
8. Záznam o výsledku následnej finančnej kontroly č.100
9. Plán zasadnutí OZ na I. polrok 2017
10. Rôzne
11. Slávnostné ukončenie roku 2016
12. Záver

Nakoľko bola prítomná nadpolovičná väčšina poslancov OZ, starostka obce vyhlásila zasadnutie OZ za uznášaniaschopné.

Ospravedlnení: PaedDr. Milan Pullmann- prišiel o 16,14 hod., Ing. Jozef Jambor – prišiel o 16,42 hod. a Ing. Rastislav Trebatický – prišiel o 18,13 hod.

Predložený program poslanci OZ po diskusii schválili 6 hlasmi za.

Uznesenie OZ č. 76/2016

Obecné zastupiteľstvo Obce Považany

schvaľuje

predložený program zasadnutia OZ.

Mgr. Eva Ninisová
starostka

Za overovateľov zápisnice starostka obce určila: Ing. Andrej Jambor
Ing. Ladislav Mišura

Vedením zápisnice poverila starostka obce: Ľubica Miháliková

K bodu 1/ Kontrola uznesení

Zápisnica zo zasadnutia OZ dňa 16.11.2016 prečítaná a skontrolované plnenia uznesení. Overovatelia zápisnicu podpísali.

K bodu 2/ Interpelácie poslancov OZ

Ing. Jozef Jambor – pochválil prevedenie dokončenia chodníka na zadnej ulici, starostka doplnila, že opravený bol i chodník pri bytovke súpis. č.111 a 3 výtlky na ceste do MŠ.

Ing. Mišura – žiadal o úpravu výtlku na ceste I/61 vo Vieske za zastávkou SAD smerom na Piešťany na pravej strane a p. Ivan Pekarovič podotkol, že takýto výtlk sa nachádza i na pravej strane spomínanej cesty pred Mošovským cintorínom v smere na Nové Mesto nad Váhom- starostka odpovedala, že zašle žiadosť na SSC Trenčín so žiadosťou o opravu.

PaedDr. Milan Pullmann:

- v časti Mošovce nie je prechod cez cestu, kade majú ľudia chodiť cez cestu? Priechod tam bol vyznačený a už ho neobnovujú. Starostka odpovedala, že žiadosť postúpi na SSC,
- prečítal list riaditeľky Materskej školy v Považanoch ohľadne vyplácaných odmien zamestnankýň MŠ, poslanci následne skonštatovali, že vec nespadá do ich kompetencie a list postúpili na ObcÚ.

K bodu 3/ Žiadosť firmy Innovia, s.r.o., Na Hlinách 12, 91701 Trnava o zriadenie vecného bremena pre plánované rozšírenie distribučného rozvodu NNK

Starostka obce privítala na rokovaní OZ Ing. Denisa Kristeka, ktorý OZ predložil žiadosť o zriadenie vecného bremena pre plánované rozšírenie distribučného rozvodu NNK v časti Mošovce. Starostka obce skonkretizovala, že vedenie NN by malo byť uložené do pozemkov obce - parcela č. EKN 1-51/1 a 1-281/2 a CKN č. 310/1/349/11. Požadovaný rozsah sa týka triedenia a uloženia elektroenergetických zariadení a užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických stavieb a jej odstránenie. Po diskusií poslanci OZ schválili žiadosť 8 hlasmi za.

Uznesenie OZ č. 77/2016

Obecné zastupiteľstvo Obce Považany

schvaľuje

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavby a jej odstránenie.

v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 na pozemkoch

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
51/1	„E“	1	8428	Zastavané plochy a nádvoria	Považany	Považany	Nové Mesto nad Váhom
281/2	„E“	1	237	Zastavené plochy a nádvoria	Považany	Považany	Nové Mesto nad Váhom
310/1	„C“	1	2102	Zastavané plochy a nádvoria	Považany	Považany	Nové Mesto nad Váhom
349/11	„C“	1	4100	Orná pôda	Považany	Považany	Nové Mesto nad Váhom

z dôvodu rozšírenia distribučného rozvodu NNK.

Mgr. Eva Ninisová
starostka

K bodu 4/ Výstavba 2x bytový dom s 12 b.j. a technickej vybavenosti

Ing. Lebeda, zástupca firmy Innovia, s.r.o. Trnava skonštatoval, že žiadosť o úver a dotáciu by bolo najvhodnejšie podať do 15.januára 2017. Z tohto dôvodu je potrebné prijať uznesenie, v ktorom sa skonkretizujú všetky potrebné skutočnosti, k predloženiu žiadosti. Po diskusií poslanci OZ schválili uznesenie 8 hlasmi za, 1 poslanec sa zdržal hlasovania.

Uznesenie OZ č. 78/2016

Obecné zastupiteľstvo Obce Považany

A) schvaľuje

1) účel (U 413) na ktorý sa požaduje podpora – budúcu kúpu 2 x 12 nájomných bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené v stavbe "2 x Bytový dom", na pozemku registra „C“, parcelné číslo 349/11 v k. ú. Považany podľa projektovej dokumentácie spracovanej projektantom Ing. Marcelom Hipíkom v 10/2015, overenej v stavebnom konaní – stavebné povolenie č. A/2016/00128/Mi, vydané dňa 04. 03.2016, právoplatné dňa 07. 04. 2016 v nasledovnej špecifikácii :

Bytový dom SO – O1 12 bytových jednotiek

- I. NP 1 x 2-izbový byt, plocha 57,34 m² – s kompletným príslušenstvom
- 1 x 3-izbový byt, plocha 56,89 m² - s kompletným príslušenstvom
- 1 x 2-izbový byt, plocha 57,40 m² - s kompletným príslušenstvom
- 1 x 1-izbový byt, plocha 37,08 m² - s kompletným príslušenstvom
- II. NP 1 x 2-izbový byt, plocha 60,24 m² – s kompletným príslušenstvom
- 1 x 3-izbový byt, plocha 59,79 m² - s kompletným príslušenstvom
- 1 x 2-izbový byt, plocha 60,30 m² - s kompletným príslušenstvom
- 1 x 1-izbový byt, plocha 37,08 m² - s kompletným príslušenstvom
- III. NP 1 x 2-izbový byt, plocha 60,24 m² – s kompletným príslušenstvom
- 1 x 3-izbový byt, plocha 59,79 m² - s kompletným príslušenstvom
- 1 x 2-izbový byt, plocha 60,30 m² - s kompletným príslušenstvom
- 1 x 1-izbový byt, plocha 37,08 m² - s kompletným príslušenstvom

+ spoločné priestory, spoločné zariadenia a príslušenstvo bytového domu

Bytový dom SO – O2 12 bytových jednotiek v tej istej špecifikácii ako bytový dom SO – O1 a budúcu kúpu príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov (SO – 03 Spevnené plochy, SO – 04 Vodovodná prípojka, SO – 05 Kanalizačná prípojka a žumpa, SO – 06 Plynoinštalácia, SO – 07 Elektrická prípojka a verejné osvetlenie, SO – 08 Sadové úpravy), ktorá bude zrealizovaná na pozemku reg. C KN parcela č. 349/11, 309/1 v k. ú. Považany podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Marcelom Hipíkom v 10/2015, overenej v stavebnom konaní – stavebné povolenie č. A/2016/00128/Mi, vydané dňa 04. 03.2016, právoplatné dňa 07. 04. 2016 a podľa projektovej dokumentácie spracovanej projektantom Ing. Patrikom Melišom v 11/2015, overenej v stavebnom konaní – stavebné povolenie č. A/2015/01221/Mi, zo dňa 25. 11. 2015, právoplatné dňa 28.12.2015

2) investičný zámer obce Považany realizovať budúcu kúpu 2 x 12 nájomných bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené v bytových domoch podľa bodu 1) od spoločnosti Innovia, s.r.o., Na hlinách 12, 917 01 Trnava, IČO 36 744 450 a investičný zámer realizovať budúcu kúpu príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov podľa bodu 1) od spoločnosti Innovia, s.r.o., Na hlinách 12, 917 01 Trnava, IČO 36 744 450

3) spôsob financovania budúcej kúpy nájomných bytov bežného štandardu v celkovej cene podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške 1 143 200,-- € prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 65 % obstarávacej ceny t.j. 743 080,-- € a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 35 % obstarávacej ceny t.j. 400 120,-- €, v prípade neposkytnutia dotácie výlučne úverom zo ŠFRB vo výške 100 % obstarávacej ceny t.j. 1 143 200,- €

4) spôsob financovania budúcej kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov v celkovej cene podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške 39 000,--€ prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR max. do výšky 70 % z obstarávacej ceny t.j.26 800,--€ (dotácia sa požaduje na vodovodnú prípojku miestnu komunikáciu a odstavné plochy) a vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce vo výške 12 200,--€ (z toho finančné prostriedky na technickú vybavenosť bez dotácie vo výške 400,--€, v prípade krátenia resp. neposkytnutia dotácie, z vlastných zdrojov z rozpočtu obce

5) predloženie žiadostí o úver zo ŠFRB a predloženie žiadosti o dotáciu z PRB MDVRR SR na budúcu kúpu nájomných bytov v bytových domoch v rozsahu podľa bodu 3)

6) predloženie žiadosti o dotáciu z PRB MDVRR SR na budúcu kúpu technickej vybavenosti v rozsahu podľa bodu 4)

7) zabezpečenie záväzku voči ŠFRB v súlade s § 8 písm. b) Vyhlášky MDVRR SR č. 341/2015 Z.z. - predmetom záložného práva budú obstarávané nájomné byty podľa bodu 1) vrátane technickej vybavenosti a príslušných pozemkov

8) dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 40 rokov

9) zriadiť záložné právo na nájomné byty (vrátane príslušných pozemkov a technickej vybavenosti) po ich kúpe v prospech ŠFRB

10) zriadiť záložné právo na dodržanie nájomného charakteru bytov v prospech MDVRR SR

11) záväzok obce Považany dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov)

12) vyčleniť finančné prostriedky v rozpočte obce v súlade s termínom kolaudácie stavby uvedeným v ZoBKZ (na rok 2019) na spolufinancovanie budúcej kúpy technickej vybavenosti podľa bodu 4), v prípade krátenia resp. neposkytnutia dotácie na technickú vybavenosť bude výška vlastných zdrojov upravená v rozpočte obce na rok 2019

13) zapracovať minimálne 3 splátky úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce v súlade s termínom kolaudácie stavby uvedeným v ZoBKZ (na rok 2019)

14) zapracovať splátky úveru z prostriedkov ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby jeho splatnosti

16) uzatvoriť dodatok k zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 29. 10. 2015 v súlade s bodmi 3, 4 a jeho podpisom poveriť starostku obce

Mgr. Eva Ninisová
starostka

K bodu 5/ Všeobecne záväzné nariadenie č.3/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Považany v znení VZN č. 3/2013, v znení VZN č. 3/2014 a v znení VZN č. 4/2015

Starostka obce predložila poslancom OZ návrh VZN č. 3/2016. K zvýšeniu dochádza len u sadzieb dane zo stavieb a bytov, ku ktorému pristupujeme postupne už od roku 2013 z dôvodu, nakoľko zákon o miestnych daniach a poplatku v roku 2013 uložil v prechodných ustanoveniach povinnosť obce do roku 2024 znížiť maximálnu sadzbu dane zo stavieb na 10-násobok základnej sadzby dane. Pôvodný rozdiel bol 40-násobok. Preto je nutné postupne každým rokom základnú sadzbu mierne zvýšiť, aby sme sa v stanovenom roku 2024 dostali na požadovaný desať násobok. Po diskusií poslanci OZ schvaľujú predložený návrh 9 hlasmi za.

Uznesenie OZ č.79/2016

Obecné zastupiteľstvo Obce Považany
schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo Obce Považany
schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č.3/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Považany v znení VZN č. 3/2013 a VZN č. 3/2014 a v znení VZN č.4/2015.

Mgr. Eva Ninisová
starostka

K bodu 6/

A/Návrh rozpočtu na roky 2017-2019

B/Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Považany k rozpočtu 2017-2019

Starostka predložila návrh rozpočtu na roky 2017 – 2019 a odborné stanovisko hlavného kontrolóra. Poslanci po diskusií schvaľujú návrh rozpočtu na roky 2017 – 2019 a berú na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra 9 hlasmi za.

Uznesenie OZ č. 80/2016/A

Obecné zastupiteľstvo Obce Považany
schvaľuje

Návrh rozpočtu Obce Považany na roky 2017 - 2019

Mgr. Eva Ninisová
starostka

Uznesenie OZ č. 80/2016/B

Obecné zastupiteľstvo Obce Považany

berie na vedomie

odborné stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu Obce Považany na roky 2017-2019

Mgr. Eva Ninisová
starostka

K bodu 7/ Rozpočtové opatrenie obce Považany č.4/2016

Starostka informovala o rozpočtovom opatrení č.4/2016 po predložení od účtovníčky obce, presunom medzi položkami. Poslanci predložené rozpočtové opatrenie schválili 9 hlasmi za.

Uznesenie OZ č. 81/2015

Obecné zastupiteľstvo Obce Považany

schvaľuje

rozpočtové opatrenie obce Považany č. 4/2016

Mgr. Eva Ninisová
starostka

K bodu 8/ Záznam o výsledku následnej finančnej kontroly č. 100

Starostka prečítala Záznam o výsledku následnej finančnej kontroly č. 100, ktorý predložila hlavná kontrolórka obce. Poslanci OZ berie na vedomie Záznam o výsledku následnej finančnej kontroly č. 100-9 hlasmi za.

Uznesenie OZ č. 82/2016

Obecné zastupiteľstvo Obce Považany

berie na vedomie

Záznam o následnej finančnej kontrole č. 100

Mgr. Eva Ninisová
starostka

K bodu 9/ Plán zasadnutí OZ na I. polrok 2017

Starostka obce predložila OZ na 1. polrok 2017. Zasadnutia sa uskutočnia 23.02.2017, 23.3.2017, 25.5.2016, 22.6.2017 vždy o 17,00 hod. Poslanci OZ schvaľujú plán zasadnutí na 1.polrok 2017 9 hlasmi za.

Uznesenie OZ č. 83/2016

Obecné zastupiteľstvo Obce Považany

schvaľuje

Plán zasadnutí OZ na 1. polrok 2017

Mgr. Eva Ninisová
starostka

K bodu č. 10/ Rôzne

Ing. Mišura pozval prítomných na koncert „Šlágru“, ktorý sa uskutoční dňa 18.12.2016 o 15,00 hod. v KD Považany. V programe vystúpia:

K bodu 11/ Slávnostné ukončenie roku 2016

Posledné zasadnutie OZ v roku 2016 bolo spojené so slávnostným ukončením. Na pozvanie starostky obce sa ho zúčastnili zástupcovia organizácií zriadených obcou, pozvaní hostia a pracovníci obce.

Starostka poďakovala poslancom OZ, zástupcom organizácií, prítomným hosťom a pracovníkom obce za pomoc a dobrú spoluprácu v roku 2016. Zaželala všetkým príjemné v kruhu rodiny prežívané vianočné sviatky, veľa zdravia, šťastia osobných i pracovných úspechov.

K bodu 12/ Záver

Po vyčerpaní programu OZ starostka obce poďakovala prítomným za účasť, aktivitu a zasadnutie ukončila.

Zapísala: Ľubica Miháliková

Overovatelia : Ing. Andrej Jambor

Ing. Ladislav Mišura

Mgr. Eva Ninisová
starostka